

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-306
Päätöspäivämäärä 14.10.2026

Pykälä 325
Lupapiste 609-2026-00504

Rakennuspaikka

609-11-15-9
Pinta-ala 52985.0

Metsämiehenkatu 2
28500 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P-11 Palvelurakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	37089.5 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	30958.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	28105.0	k-m ²
Vireillä	3298.0	k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos kehitysvammaisten lasten lyhytaikaisen huolenpidon yksiköksi. PRT 101340654B.

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot

Tekninen työryhmä		Puoltava
Pelastusviranomaisen lausunto	19.08.2026	Mahdollistava
terveystarkastajan lausunto	25.08.2026	Mahdollistava
Pelastusviranomaisen lausunto	14.10.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Poistumisturvallisuusselvitys
Palotekninen selvitys liitteineen
Kaupparekisteriote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Muutostyöt ovat rakennuksen sisäisiä, eikä niillä ole vaikutuksia kantaviin rakenteisiin tai rakennuksen julkisivuihin.

Laskutettava muutosala: 1305 m²

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat muutoksista
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Hoitolaitos G-rak.
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Hoitolaitos G-rak.
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Hoitolaitos G-rak.
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Hoitolaitos G-rak.
Tarkastusasiakirja	1 Hoitolaitos G-rak.
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Hoitolaitos G-rak.
Käyttöönottokatselmus	1 Hoitolaitos G-rak.
Loppukatselmus	1 Hoitolaitos G-rak.

Muut ehdot:

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä
palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen rakennuksen
käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Palotekniset laitteistot päivitettävä muutosta vastaavaksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen
huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä
asiantuntijoinen.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen
ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 3000 euron määräistä vakuutta
vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden
vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
14.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 14.10.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

2c2093cf-8b53-4fa0-b94f-baf4e6ab3246 - 2026-10-14 11:12:21 UTC +03:00

BankID / MobileID - 5c2ffc17-cb12-4119-8229-a24d9946798a - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende